

## 董事长寄语

# 坚持专业化之路

“专业化、区域化、市场化，科技创新、转型创优”一直是近年来江苏省安的战略方针，在“三化两创”中，专业化是立足之本，重中之重。值此《江苏省安》报创刊之际，首要想谈的，就是这个问题。

这是个前所未有的时代，机遇前所未有，危机也前所未有。创立5年的小米公司已然雄据互联网巨头公司之列，创始人雷军的“小餐馆理论”也被列入互联网教材。“最成功的老板是小餐馆的老板，因为每一个客户都是朋友。会经常有人打电话订餐，他的成就感最好。”

而与此形成对比的是，百年企业通用汽车申请了破产。人们热衷谈论的，不再是大而全的巨无霸，而是以专业深耕能力占据市场龙头地位的公司。以2014年底全球工程市场最轰动的一桩收购案来说，工程公司Foster Wheeler何以能以200亿人民币估值被收购？缘由就是它在面向发电和工业市场设计、生产和供应先进锅炉系统（包括循环流化床锅炉）上的强大专业优势。

江苏省安为什么选择专业化作为突破道路？首先，专业化代表着对相关领域的深耕，定位精准，以技术壁垒筑就核心竞争力，让江苏省安成为客户“必然的选择”。其次，专业化求精专要为要，广泛次之，能够用最小的成本获得最强的突破效果。专业化就是江苏省安在市场上的一柄长枪，柄长刃利，攻击点集中，易于发力。

有一个很典型的示例，喜力得公司，高端锚固市场上的龙头企业，虽然总部设在一个小列支敦士登，业务却遍布全球，特别是在化学锚栓产品上拥有无可匹敌的竞争力，甚至可以说是“一招鲜，吃遍天”在幕墙与主体混凝土的

连接过程中，它的产品是首选。以此为基础，喜力得在针对建筑行业的专业客户，研发、生产并销售高附加价值的产品方面处于世界领先地位

江苏省安的明天向谁看齐？向这样的公司看齐。先做专，再做强，可持续发展，这是潮流所趋。在白热化的竞争环境中，这正是江苏省安目前最为现实的选择。

随着世界经济全球化发展的加速，国内的建筑工程企业压力加剧，传统劳动密集型产业的运作模式，已不能适应时代的需求。以前工程公司靠关系、靠廉价劳动力、靠大面积撒网……现在这些都靠不住了。真正靠得住的，是靠苦练内功所积累的核心竞争力。建筑工程行业的核心竞争力是什么？是以核心技术为中心的专业整合能力；是在专业领域具有“精、专、深”的技术水平；是能够为客户提供基于专业的项目咨询、设计、施工、采购及项目运营等一揽子总承包服务！

事实摆在眼前，要达成江苏省安的战略目标：成为现代化的、国际化的、具有EPC能力和核心竞争力的品牌企业，专业化是必走之路。

江苏省安的专业化之路怎么走？

专业化战略的要点，是集中公司所有资源和能力于自己所擅长的核心业务，首先取得点的突破，并带动公司全面的成长。

江苏省安如何落实专业化？我认为要点有三。

一，找准最具有竞争力的专业化领域。例如公司和山东同瑞水务在滨州皮革园的工业废水工程合作，强强联合，针对皮革废水领域解决了国内高难度工业废水，具有极好

的经济推广价值。同时，我认为在目前我们从事的工业领域、高级民用领域和电力领域，我们仍然有机会找到快速发展的专业细分领域。

二，舍得投入，培养专业人才和团队。在建筑施工领域，如何才能摆脱靠压低价格和人脉获得项目的限制？专业化是最有可操作性的一条道路。公司必须舍得投入，培养具有垄断优势的专业人才和团队，做到人无我有，人有我精，以不可替代的技术优势，在中高端项目特别高端项目中增强竞争力。过去三年公司在设计和图纸深化领域的投资已经初见成效，我们应该继续加大相关投入，保证相关人才和团队的竞争优势。

三，专业技术是立足之本。人是根本，技术是关键，说到底，在工程施工领域一切奇迹的实现最终都要落实到技术这个层面。掌握设计能力和图纸深化能力，拥有良好的合约能力和全球化的采购渠道，锻造出能打硬战的项目团队和掌握关键工艺的技工队伍，最好是拥有一批专利并拥有自己的拳头产品，这样才能做到以专业化换市场，并赢得客户的信赖。

互联网时代，企业的发展呈现多种趋势与潮流，不再一味以大为美，做精做专亦是取胜之道，比如苹果公司。但做精做专，需要信念、勇气、智慧，更需要脚踏实地的努力。

坚持专业化之路，专业服务优质生活，这是江苏省安始终坚持的宗旨。

(陈超)

## 资讯

### 举办党的十八届四中全会报告解析会

2015年1月9日下午，公司党委在尧化门基地举办了党的十八届四中全会报告解析会。鼓楼区党校王校长从党的十八届四中全会召开的伟大意义、全面推进依法治国的总目标和四大任务等几个方面，并旁征博引，深入浅出地解析了党的十八届四中全会和习近平总书记重要讲话精神，为与会人员上了一堂生动的依法治国理论宣传课。

公司在宁党委委员、公司及部门负责人、工会委员、各分子公司党总支（直属支部）委员、工会委员及天一投资、正一、省机公司有关领导等90余人参加了学习。公司党委书记许建主持了会议。

许建要求公司广大员工认真学习领会党的十八届四中全会和习近平总书记讲话精神，在依法治国总目标引领下，切实投身企业的建设，为公司发展做出更大的贡献。

(渠青)

### 通过压力管道安装许可证换证鉴定评审

2015年4月25日至27日，中国特种设备检测研究院审核组对本公司压力管道安装许可进行了现场审核，经过专家组严谨、细致、认真、严格的核查，公司顺利通过了压力管道安装许可的换证鉴定评审。

此次换证鉴定评审的迎审工作在公司领导下由工程管理部组织申报，对审核过程做了详细的安排，全体压力管道质保体系人员参加，鉴定评审机构为国家特种设备检测研究院，由4位专家组成审核组，严格按照规范要求，审查了本公司压力管道安装资源条件、安装业绩及质保体系运行情况的符合性，并对迎审人员和所有质保责任人员进行了问询。在此次换证周期内，公司共承揽各类压力管道工程70余项，所安装的压力管道累计长度282.7公里，管道级别覆盖了公司现有压力管道许可的全部级别。

压力管道安装许可是特种设备行业许可证，每四年为一个换证周期，由国家质检总局负责受理、审批、发证。公司自首次取证至今，持续保有GA1乙级、GB1级（含PE）、GB2级、GC1级、GD1级压力管道安装许可。

(张涛)

### 公司与安徽工业大学举行大学生就业基地授牌仪式

烟花三月，春意融融，为进一步深化校企合作，安徽工业大学就业指导中心主任黄勇、数理科学与工程学院党委副书记副院长林忠心、外国语学院党委副书记、副院长李克明等一行五人于2015年3月24日上午走进省安，在对公司进行考察的同时，也就毕业生实习、就业等实际情况与公司行政人事部经理展开了校企座谈。

座谈会上，以黄主任为代表的校方领导向公司详细介绍了学校的基本情况以及人才培养的思路，得到公司行政人事部经理朱莉的认可，并表示公司愿意与学院逐步开展教学实习等方面的合作，为学生提供更好的锻炼和成长平台。

双方就人才培养与就业签订了框架协议，校方正式授牌公司为“安徽工业大学大学生就业基地”。

(周媛媛)

### 《星光闪耀——江苏省安60年发展史》正式出版

2015年5月，由公司组织编写、河海大学出版社出版的《星光闪耀——江苏省工业设备安装集团有限公司60年发展史》正式出版。该书的出版，对省安来说是一次历史性的抢救工程，它填补了公司历史记载的空白，圆了几代省安人的一个梦想。

该书所写企业史自1952年至2012年底止（共60年）。全书约50万字，分上下两卷编撰出版。上卷题为《足迹》，记述企业自1952年成立以来，随着新中国前进的步伐而成长的历史。讲述了几代省安人敞开爱党爱国的胸怀，把一开始只有几十人的企业办成全省安装行业的排头兵。他们锤炼企业的核心技术，历练出一批出类拔萃的技术人才，夯实了企业的发展基础。下卷题为《丰碑》，展示了省安人在60年的光辉岁月中，用汗水和智慧建成的无数个工程项目及风采。

该书还收录了《公司名称历史演变》《公司历任党政领导人更迭一览表》《公司获得各类荣誉称号一览表》及《公司60年大事记》等资料，为读者了解公司历史，查阅和检索有关信息提供了方便。

(陶胜)

### 南京市工业设备安装工程技术研究中心落户省安

近期，南京市科委宣布：依托江苏省安建立的“南京市工业设备安装工程技术研究中心”正式认定为市级工程技术研究中心。南京市工业设备安装工程技术研究中心于2012年开始筹建，经过两年多的积极筹备，市科委组织专家评审和现场核查，确认完成了各项建设任务和考核指标，顺利通过验收。

工程中心是一个开放服务的平台。可承接国家、省、市、企业、高等院校或科研机构委托的工程技术研究、设计和试验任务，进行工程化的辐射和推广，并提供技术咨询和咨询服务。参与引进技术和装备的消化、吸收与创新，成为吸收国外先进技术和装备，提高产品质量水平的重要技术依托。

工程中心运行以来，取得了喜人的成果：7项专利，2项行业科技进步奖，拥有13项省级工法。这些科技创新成果应用到项目投标中，成了颇具竞争力的加分项。

(王燕翔)

### 境外承包工程实现“零”突破

2015年6月3日，蒙古乌兰巴托香格里拉酒店门前彩旗飘扬、宾客盈门，这是酒店开业大典的日子，也是值得省安人骄傲和庆祝的日子，它标志着江苏省安圆满完成了对外承包劳务工程项目之一——乌兰巴托香格里拉酒店工程安装施工任务。

“走出去”政策是国家外向型经济发展的方向，承接对外承包劳务合作工程是省安人多年来的梦想。乌兰巴托香格里拉酒店安装工程的成功实施，意味着省安人终于梦想成真。

乌兰巴托香格里拉酒店安装工程的成功实施并非偶然，它是公司主要领导高瞻远瞩果断决策的结果，是公司在首次承接实施扬州香格里拉酒店安装工程时不畏艰险，敢于拼搏，以优质快速的施工业绩，用省安人的智慧和汗水赢得了业主信赖，又连续承接和实施了天津、南昌、合肥等地香格里拉酒店工程项目后树立了公司品牌和良好信誉所取得的新佳绩。该工程不仅实现了公司十几年来直接与业主单位签订合同的对外承包劳务工程项目“零”的突破，还锻炼了队伍，也为公司创造了良好的经济效益和社会效益。

(白皓)

## 【人物】专访—张维林 北京分公司的制胜法宝是注重细节

北京分公司作为公司在华北地区的对外窗口，承担着北京、天津、河北、山东、山西、东北三省等区域生产、经营任务。北京分公司自1986年进入北京市场，已有近30年历史。通过不断发展、壮大，业务已拓展到华北区的各个区域，现拥有一支从投标预算、深化设计，到施工、维修保养等一条龙服务的专业团队。通过团队及个人的努力，北京分公司多次获得“优秀京津冀施工企业”、“重合同守信用企业”等荣誉称号，团队中有多人获得优秀项目经理、优秀共产党员等称号，在华北区的建筑业树立了良好的口碑。北京分公司将每个工程建为精品工程，努力成为“客户、员工和经营伙伴的首选”。《周髀算经》中说：“智出於句，句出於矩”，一切伟大的事业，都是由无数严谨的细节成就的。我们坚持“专业服务优质生活”的企业使命，从工程预算、投标报价开始，一直保持良好的积极的心态与业主沟通，细心听取意见，认真总结得失，以虚心的态度、合理的报价、贴心的服务去赢得客户的信任。在做好项目的同时，通过业主、监理、顾问的宣传，不断承接新的项目。近年来，北京分公司在华北区承接并圆满完成了一批有代表性的项目，包括北京嘉里中心、中国惠普总部办公楼、IBM中国研发中心、北京顺义国际学校、北京国际金融大厦、北京峻峰华亭、北京航空航天大学东南区教学楼、SOHO北京公馆、北京建外SOHO一、二期工程、北京嘉铭酒店、北京奥体南区2号地办公楼、天津信达广场、天津嘉里中心、天津罗马花园、烟台阳光100、河北长城汽车厂房、济南嘉里中心等。

要实现分公司的年度目标，会采取怎样的方法和手段？

新年伊始，在公司下达的各项年度任务的基础上，北京分公司对自己提出了更高的目标。积极朝着年轻化发展。工作经验丰富的老员工正把他们吃苦耐劳的精神、多年学到的知识传授给精力更加旺盛的年轻人，默默地给他们支持。现在的分公司无论是管理层，还是各部分负责人、项目经理、项目骨干都以年轻人为主，平均年龄不足40岁。目前北京分公司在建项目10余个，合同额约3亿元。有这样的成果离不开公司总部的支持，离不开分公司每一个员工的努力。在经历了经验不足、市场竞争弱，社会资源少的痛苦过程后，北京分公司正朝着积极向上的方向发展。随着业务量的增长，分公司内部管理以及项目管理中问题逐渐凸显，同时我们也清醒地认识到，随着建筑安装市场竞争的日趋激烈，分公司要想在华北市场上生存，需主要解决以下几个问题：

①完善各项管理制度，做到依法按章办事。②加强团队建设，在不断培养员工各项素质的同时，给有能力人足够的发展空间，



逐渐让技术、经营、管理能力强的员工走上适合、重要的岗位。

③加强成本控制，杜绝浪费，尤其在项目管理中控制好质量、安全、材料、劳务、合约管理，发挥技术特长，控制好项目成本。

④在薪酬分配上，做到按劳分配，培养员工树立为公司创造价值的理念，并得到应有的回报。在有能力的情况下，不断提高员工薪酬，在最短时间内实现员工薪酬与社会接轨。总之，人才是公司发展的动力，北京分公司会一直坚持“以人为本”思想，培养一支技术过硬、斗志昂扬的队伍。同时效益是企业的根本，分公司会注重每个细节，最终实现公司盈利、员工收入增长。

平常分公司的员工文化生活是如何安排的？

因为建筑业流动分散的特点，员工常年在外，基本以项目为家，施工现场条件艰苦，工作量大，在工期紧张时要加班加点。因此，我们在抓好施工管理的同时，也重视员工8小时以外的业余文化生活，结合项目施工现场情况，力所能及地安排好员工衣食住行，使他们在繁忙的工作之后能合理调配时间，干一些自己喜欢的事情。如：在分公司员工基地，我们因地制宜增加了篮球架，

员工娱乐室。在项目上，由于生活条件艰苦，我们就尽量改善员工的生活条件，安排炊事员去做饭，改善宿舍条件，解决员工收看电视、上网等问题。在节假日之际，适时地开展一些小型文体娱乐活动，组织旅游，陶冶员工情操。对新招聘的大学生员工，我们在时间上、经济上给予支持，鼓励他们在各自的岗位上考证，并对通过考试的员工按照公司规定给予一定的奖励。

作为分公司的负责人，您是如何协调家庭、事业、公司的关系？

作为分公司的负责人，避免不了每天处理分公司内部事情多，外出应酬多，出差时间多的问题，在处理工作与家庭问题上是有矛盾的，经常会遇到一些难以让家人理解的事情。不仅是我本人，同事们也会不同程度遇到同样的问题。在处理这些问题上，我认为最重要的是要充分理解家人，要多沟通，找到平衡点。我也深知父母年岁已高，他们除了希望子女陪伴和看望之外别无他求。爱人希望我能少点应酬，早点回家多关心孩子，不要总熬夜，少点烟酒。工作和家庭生活的平衡是一种挑战，有时候甚至觉得必须在事业和家庭生活之间做出选择。不处理好两者关系，可能两者都得不到。既然工作性质决定了需要我多投入时间在工作上，那么最好的选择就是得到家人的理解。管理好自己的时间，在有机的情况下多陪陪他们，让他们得到安慰。工作中经常会遇到一些烦心事，但千万不要把情绪带回家，更不能把脾气发在家人身上。时间少了，但不能以工作为借口，不关心家里的事，哪怕是多打几个电话，也会让家里人得到安慰。只有成功的职业发展与温馨的家庭生活二者兼得，生活才算真正圆满，二者是相辅相成的。

请推荐您自己喜爱的一本书，并说出理由？

我跟大家分享一本书《不抱怨的世界》。这是一本心灵励志书，向我们传递了“抱怨不如改变”的生活理念。之所以要推荐这本书，是因为做任何事都要首先战胜自己，抱怨是最消耗能量的无益举动，有时候，我们遇事的时候只会是抱怨，表示我们的不满。《不抱怨的世界》作者提出的神奇“不抱怨”运动，来的恰是时候，它正是我们最需要的。我很喜欢的一句话是“性格决定命运”。我想能控制自己，能改变自己性格的人才是强大的，这才是认输的性格。工作中，我们经常会抱怨一些事情，投标失败会抱怨对手太强，项目成本没控制好会抱怨工期长、系统复杂等等，过多的抱怨会忽略了自身的原因，不去努力改进。所以抱怨不如改变，要有接纳批评的包容心，以及解决问题的行动力！

## 省安足迹

足迹就是人生的历史。江苏省安人初创时就留下为江苏省人民政府所在地进行安装的光彩足迹。南京的大学、医院、军事工厂教学楼、厂房都留下江苏省安人的足迹；南京化纤厂、南京栖霞山化肥厂建设历史留下江苏省安人难以忘却的足迹。后来，上海、北京、沈阳、厦门……江苏省安人的足迹踏遍大江南北、国内国外。

因为有了人生的足迹，能让人们体会到创业者的伟大和后继者的奋发。从一个个足迹中能够感受到从前的酸甜苦辣和现在的幸福快乐；能够让人们联想到昔日峥嵘岁月和如今的骄傲自豪。

江苏省工业设备安装集团有限公司，成立于新中国初期经济恢复时期的1952年3月。60年来，几次更名：开始名叫南京市建筑工程公司水电工程部，职工六、七十人；1953年2月省建工局以扬州建筑公司和南京建筑公司、苏南建筑公司为基础组建了政企合一的江苏省建筑工程公司。同时把南京市水电工程部和南京水、电安装队、扬建的部分水电工组建成江苏省水电安装公司。隶属省建工局领导，职工200多人，省属；1954年省属改为市属：南京市水电安装公司；1958年改为南京市水电安装公司；1976年7月更名为江苏省工业设备安装公司。2006年6月企业改制，改为江苏省工业设备安装有限公司，2009年11月改为江苏省工业设备安装集团有限公司。

用科学发展观的观点，用生产力和科技发展的水平标准划分，江苏省安的发展历史可以分为这样几个阶段：

## 初创阶段（1952年～1953年）

江苏省安第一任主任徐师均，教导员刘正英。两个老革命带着一群新工人创业。60年前的创业者，不少已经离开人世，但给我们留下了筚路蓝缕的动人形象，留下了他们在万方多难中深深的足迹。

水电工程部初期主要是根据南京市经济恢复时期的任务，承担民用水电安装服务，为改善老百姓的生活做出积极的贡献。最主要的工程项目是江苏省人民政府办公地——总统府、“三七招待所”和中山陵5号宾馆的装修。

## 起步阶段（1953年～1958年）

从1953年开始，江苏省安的发展是循着国家的5年计划的实施而运作的。企业的命运和国家的命运紧密相连。公司业务仍然以民用水电安装为主，但是已经准备扩展到工业设备安装领域。

起步阶段技术水平没有大的突破，主要还是民用及一般水、电类的工业项目，主要特点是：公司技术种类不断扩大，由原来主要是水电两大专业扩展到管、焊、铆（冷作）、起重、筑炉、调试等几类。

## 快速发展阶段（1959年～1975年）

1961年江苏省安第一次承担了南京化纤厂全套设备安装工程，经过这一次磨练，企业的施工管理水平、起重、通风、

焊接专业工种技术素质有了很大的提高。特别是1976年公司承接了从法国引进的南京栖霞山年产30万吨合成氨，52万吨尿素的项目中，承担了当时全国最大的8250立方米的氨球罐组工程，职工经受了规模较大的工程练兵，在施工管理、工程技术人员施工水平、专业工种配套、工人的操作技能上有了突飞猛进的变化。从那以后，公司有力量进军电力、化肥、化工、钢铁、水泥等领域。工程项目遍布大江南北，建设小化肥的战役一个接一个的打响。

## 辉煌阶段（1976年～2005年）

在市场经济建设初期，江苏省安开始释放长期积蓄的能量。迈开两条腿，大步向前。一条腿扎在工业设备安装阵地，一条腿跨进高档民用工程领域。两条腿走路，扎扎实实，在市场竞争中前进，创造了江苏省安的辉煌历史。

江苏省安能够把握住市场的变化，抓住市场的走向，不断开拓新的领域；完成了一系列有巨大影响的大项目；不断创新管理方式，主要经济技术指标创公司历史最高水平。

## 体制改革阶段（2000年～2011年）

2006年，南京广厦置业（集团）有限公司以民营企业的身份参与江苏省国有企业的改制，对江苏省工业设备安装公司和江苏省机械施工公司进行整体收购。经过3年平稳过渡，公司开始按正常的发展轨道前进。

## 跨越阶段（2012年～）

从2012年开始，江苏省安在60年发展史基础上继续前行，制定了“专业化、区域化、市场化，科技创新、转型创优”（简称“三化两创”）战略方针，奋力推进企业跨越式发展。

几年来，通过开拓经营、强化管理和企业文化建设等各项举措，着力打造专业化能力和核心竞争力，公司管理效能和综合实力得到较大提高，生产经营规模不断扩大，实现了经济效益和社会效益新增长，在企业跨越式发展的道路上向前迈出了坚实的一步。

“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。”江苏省安跨越式发展是一个艰辛而漫长的过程，需要公司全体员工上下同欲，齐心协力，共同努力才能实现。我们相信，未来40年，只要我们坚持以经济效益为中心，秉承“专业服务优质生活”的企业使命，按照“三化两创”战略方针，持续改善企业管理，真正实现跨越式发展，使企业登顶百年。

因为有了人生的足迹，能让人们体会到创业者的伟大和后继者的奋发。从一个个足迹中能够感受到从前的酸甜苦辣和现在的幸福快乐；能够让人们联想到昔日峥嵘岁月和如今的骄傲自豪。



## 优质安装工程经典做法摘录

工程质量是企业生存的根本，优质工程则是对工程质量的认可和褒奖。创优是施工人员的追求和梦想，也是施工单位质量水平的最好体现。优质安装工程是以先进的施工技术，科学的管理方法，将工程质量控制与质量管理体系有机地结合起来，创造出的全国、地区、部门质量水平领先以及用户满意的安装工程。本文结合公司实际情况，优选了一些安装工程经典做法，并进行解读，供大家参考。

在优质工程复查时，建筑工程实体一般检查顺序为：室外 地下室 屋顶 首次会明确的标准层。下面，按照检查的顺序，描述各部位的检查内容、质量要求。

### 一、室外

检查项目：消防水泵接合器和室外消火栓、排水设施、接地测试点

#### 1. 消防水泵接合器和室外消火栓

1.1. 地上式：消防水泵接合器和消火栓的位置标志应明显，系统名称、色泽标识明确、清晰。栓口的位置应方便操作。消防通道应畅通，并直达消防水泵接合器旁。安全阀及止回阀安装位置和方向应正确，阀门启闭应灵活。



1.2. 地下式：地下式消防水泵接合器顶部进水口或地下式消火栓的顶部出水口与消防井盖底面的距离不得大于400mm，井内应有足够的操作空间，并设爬梯。寒冷地区井内应做防冻保护。

2. 排水设施：明装排水管道口处应作处理，不能直接冲击散水。



3. 接地测试点：人工接地装置或利用建筑物基础钢筋的接地装置必须在地面以上按设计要求位置设置测试点。



### 二、地下室

在房屋建筑工程中，各类机房、变配电室、主管道一般设置在地下室。一般情况下，机房、地下室不设吊顶。因此，地下室部分是各系统运行的核心部位，既是水电安装时的重点、难点，也是水暖、电气工程的检查重点。在复查时，各类水泵房、锅炉房、冷冻机房、变配电室、主管廊、车库等为必查部位。

#### 1. 各类水泵房、锅炉房、冷冻机房

检查项目：基础处理、排水沟设置、设备安装质量、设备接地、电机接线、电缆套管接地跨接、管道安装质量、风管安装质量、电缆桥架、标识等。各项目应重点关注的问题为：

1.1. 基础处理：隔振垫、避震器等缓冲垫块不能埋入混凝土中。

1.2. 排水沟设置：各类水泵房、锅炉房、冷冻机房应排水明(暗)沟，排污口、溢流口等有水溢出部位均应做到有序排水。

1.3. 设备安装质量：复查时，重点检查设备外表、运行是否平稳、是否有异响。各种设备安装应端正、牢固，防震装置齐全有效；设备运行平稳可靠，其轴线误差不得超过规范要求。

1.4. 设备接地：旋转设备、电机外壳应做接地处理。

1.5. 电机接线：在电机旁应设置金属电缆保护管；保护管至电机接线盒间应装设保护软管；保护管至电机接线盒间应设接地跨接线。

1.6. 管道安装质量：重点检查进水管坡度、泵进出口处可绕橡胶接头安装位置、管道支架形式及间距、管道保温层的外形、严密性等。

1.7. 风管安装质量：外观质量、风阀安装质量、支吊架形式及间距等。风管表面应平整、无损坏，风管连接以及风管与设备或调节装置连接无缺陷；在运行中不得产生噪声。

1.8. 电缆桥架：外观质量、接口处的接地跨接等。

1.9. 标识：设备标识、介质标识、流向标识、阀门开启状态标识等应设置在明显位置。



#### 2. 变配电室

查看进出变配电室电缆保护管，线槽是否已做封堵，接地是否连续，电缆头制作是否规范，号牌是否齐全，端子压连接是否牢固、有无防松装置，盘柜排列是否整齐、牢固、美观。室内接地干线是否离墙距离一致，是否有临时接地螺栓、色标是否符合规范，安全防护是否达标。变配电室的门口处作防小动物板(挡鼠板)。



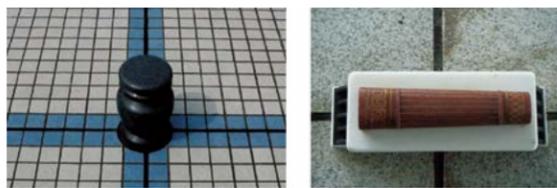
### 三、屋顶

检查项目：避雷带、电梯机房及屋顶设备；

1. 通风机：新风通风机传动装置的外露部位以及直通大气的进、出口，必须装设防护罩(网)或采取其他安全设施。



2. 管道透气管：艺术化加工，增加美感。



3. 管道：保温层金属壳牢固紧凑，搭扣位置；支架底部设支墩。



4. 电梯机房：查看电梯运行是否平稳，有无噪音。机房应干净整洁，机房内各种外露的金属部分应可靠接地，曳引机、配电柜等设备应平整端正，按规范施工。

5. 避雷针、带：防雷施工，出屋面的所有金属物必须做等电位联结；进出室内的金属管道应做等电位联结；洗澡间应做局部等电位联结。有防雷要求的工程必须有测试点，暗引下线或利用柱筋引下的应做成暗式测试点，高度为0.5-1m，测试点要镀锌、挂锡或抹黄油。测试点为断接卡式时紧固件应镀锌并有防松措施。屋面适当位置应设防雷测试点。防雷焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢间焊接搭接长度不小于圆钢直径的6倍，且要双面焊；扁钢与扁钢间焊接搭接长度不小于扁钢宽度的2倍，且不少于3边焊。

(马记)



## 江苏省建筑工程施工合同备案管理办法

第一条 为加强建筑市场监管，维护建筑市场秩序，规范建筑工程施工合同备案行为，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》和《江苏省建筑市场管理条例》，制定本办法。

第二条 本省行政区域内建筑工程(含境外、省外施工企业在本省承接的建筑工程)施工合同的备案管理适用本办法。

本省施工企业在省外承接的建筑工程施工合同实行自愿备案。

第三条 本办法所称建筑工程指房屋建筑和市政基础设施工程项目。

本办法所称房屋建筑工程，是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装饰装修工程。

本办法所称市政基础设施工程，是指城市道路、城市轨道交通、城市照明、公共交通、桥梁、隧道、供水、排水、燃气、热力、园林、环卫、污水处理、防洪、地下公共设施及附属设施的土建、管道、设备安装工程。

第四条 本办法所称的施工合同包括：建筑工程施工总承包合同、专业承包合同、专业分包合同。

第五条 施工合同备案系告知性备案，不得增设备案条件，不得收取费用。

合同当事人应当对合同的真实性、合法性负责。

第六条 省建设行政主管部门负责全省行政区域内建

筑工程施工合同备案的监督管理。

市、县(市)人民政府住房城乡建设主管部门按照属地管理的原则，负责本行政区域内建筑工程施工合同的备案管理工作。备案的具体工作由建筑市场监管机构负责。

第七条 本省建筑工程施工合同，由承包人(含本省施工企业和省外施工企业)向建筑工程施工所在地县级以上建设行政主管部门备案；本省施工企业在省外承接的建筑工程施工合同，由承包人向企业注册所在地县级以上建设行政主管部门备案。

同一个工程项目的专业承包合同、专业分包合同应向受理该项目施工总承包合同的备案机构备案。

第八条 建筑工程施工合同须在江苏省建筑市场信用管理平台上实行网上备案(涉密工程除外)。其流程在江苏省建筑市场信用管理平台建筑工程施工合同备案管理模块中予以说明。

合同当事人须在网上填写合同内容后，承包人打印出载有二维码及防伪水印的施工合同，经发包方、承包方签字盖章确认施工合同后上传到“建筑工程施工合同备案管理”模块，同时上传相关附件。合同当事人签字盖章后，承包方须在5个工作日内进行网上备案。合同备案管理机构应结合招标投标监管信息及其他相关材料，在承包方网上提交合同备案后5个工作日内完成对施工合同的确认。

第九条 经网上备案的施工合同，应当作为建设行政主管部门实施有关监督管理的依据，同时也是施工企业在资质升级、增项及信用综合评定、评优评奖时的重要依据。

第十条 各级住房城乡建设行政主管部门在办理建筑工程施工质量监督手续、安全监督手续及颁发施工许可证时，应当通过江苏省建筑市场信用管理平台查验施工合同备案情况。

第十一条 建筑业企业资质动态核查时，房屋建筑和市政基础设施工程的“工程结算收入”指标考核以网上备案的建设工程施工合同为主要依据。

第十二条 在合同履行过程中，经承包双方同意补充、变更合同(含变更项目机构管理人员)的，承包人须在施工合同备案模块填写变更信息，并打印出载有二维码及防伪水印的变更备案合同，经发包方、承包方签字盖章确认后5个工作日内上传到建筑工程施工合同备案管理模块，同时上传相关材料(变更项目机构管理人员的须填写“江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表”)。

因停建、缓建建设工程等原因需解除合同的，合同当事人应当持双方签订的解除协议及其他材料到原合同备案部门备案，否则，发包单位不得重新发包。

第十三条 各级建设行政主管部门应当加强对建筑工程施工合同履行情况的现场监督检查，特别要加强对建筑工程施工合同变更信息的检查，遏制阴阳合同等违法违纪行为。检查合同备案信息与现场实际的一致性，发现核查结果与备案信息不一致的，或应备案未备案的，要求限期改正。限期未改正的，建设行政主管部门应对当事人作为不良行为记入江苏省建筑市场信用管理平台。

第十四条 本办法自2015年5月1日起施行。



## 省安春季 摄影作品选登

蜂点菜花香 - 赵军



元阳晨曦 - 方忠庆



花语 - 张先国



多彩的春 - 王姗姗



雨露 - 孟娟

## 青春岁月的别样年华



雨在一直地下，这样的天气最容易让人思绪飞扬，这段日子总会让我想起以前的生活。

在这个我来了不想走，走了不想来的城市——北京。我试过在早晚高峰时拥挤在地铁里，感受祖国这个繁华而忙碌的首都中上班一族的庸庸碌碌；试过在假日的下午在斜阳照射下的胡同里看大爷们下象棋，感受专属于首都老百姓的享受和闲暇；试过穿梭在金宝街、国贸、中关村等这个大都市所拥有的宏伟建筑下，感受她应有的傲气……是呀，我想我为什么舍不得离开，也许不知从何时起，我也想拥有在北京才能有的足够完美的人生。

生活的光景一幕幕地转换，让人措手不及。那些已成为回忆的片段，在我的心头涌起。朋友说：“光阴似箭，时间在不停地改变我们，让我们成为了连自己都感到陌生的人。”我强迫着自己翻去以往的回忆，翻开新的篇章，愣愣地对自己说一句：“那都是梦。”

遥想那些青葱岁月都轻轻地在这逝水年华，带走我的忧伤，走出我心中的自我折磨。我曾希望自己能在一片黄金地里干出点成绩，也尝试过自己喜欢的工作，虽然自己慢慢地从无知变得成熟了许多，却总觉得自己在在这陌生又熟悉的城市里还是少了些什么。

对这座城市的风景，在我看来，我宁愿辜负岁月，也不愿辜负美景。曾想过有一天遇到一个温暖的人，谈一场永不分手的恋爱，一起牵手漫步在秋叶飞舞的小道上，直到冬季大雪纷飞白了头，亦能在闲暇的周末逛精美的小店，品尝各地美食，看场浪漫不散场的电影，让我能真正体会到这温柔光景中的美好。

回忆永远没有固定的主题，就像人世间什么都有可能发生一样，深深窄巷，任你徘徊，不断回忆着自己熟悉的往事。或许我还在想念只剩下回忆的北京，如今看着一天天的黑暗天明，日子过得充实却又那么的不尽兴。

雨依旧在下着，人却不得不从回忆中回到了现实。提笔写下了自己对《青春岁月的别样年华》的感想，总觉得文字太过于苍白，任何华丽的词藻，都无法形容我此刻过于丰富、澎湃的内心世界。

也许，待看遍世间风景，看透纷繁芜杂的人生时，我会把回忆写成诗，把发生在你和我之间的故事记入诗里，不管生命是否有轮回，只是不希望割舍掉这美好的情节罢了。

(管梦军)

## 我的江南梦

多年来，我一直有一个愿望——去某个江南古镇好好走走。或许是因为沐浴着江南文化而渐渐长大的我，对那样的温柔水乡总有着一种别样的情感；亦或是当年电视里播的“似水年华”太有魔力，它（江南古镇）让我心驰神往。总之，古镇是非去不可，而上天也非常合乎时宜地在我的人生中安排了这样一次说走就走的西塘之旅。

江南是一个梦，而古镇是梦里的花朵。当我要接近它时，心里难免会泛起丝丝涟漪。

一走进古镇，我就已感受到她独特的魅力，静谧而美好，包容而安详。走在青石板路上，我觉得整个人都踏实了。细数着青石板上的纹路，我能感受到每一块都饱经沧桑，每一寸都浮动着历史的气息，而这气息让人沉醉其中，无法自拔。一路走过，来往的人潮并没有想象中的熙熙攘攘，时光也在这一刻变得清凉。仿佛所有悲欢离合都可以淡淡遗忘。都说世事无常，虽然来来往往的人换了一拨又一拨，这座古老的城却还是旧时的模样，一如往昔。

青砖绿瓦，遮住了流过指尖的光阴。岁月的巷弄里，刻着斑驳的记忆，仿佛在诉说那流传了千年的故事。曾经的温存，耳边的细语，早已散落在巷口之中。当帷幕降落，也只能隔着天涯彼此相望。置身其间，仿佛有一瞬间都凝固了，凝固在小桥流水之中，就这样随波逐流，不问东西，如同我此时的心情一般。也许，这就是让我朝思暮想的江南古镇魅力所在吧。

早晨的雾霭笼罩了整个小镇，一艘无人的空船轻轻在小河上漂着，似乎装载着难以言述的故事。

走进乌篷船里，静静听着亲切的摇橹声，我的思绪很快就回到那个天真烂漫的孩提时代，那时候的我们无忧无虑，自由自在。可能，真的存在这么一个地方，可以让人暂时忘记烦恼，忘记忧愁，甚至涤荡心灵。

很显然，江南古镇就有这样的魔力。在这里，一切都是安静的，缓慢的，让我们不得不关注起周遭的环境以及身边的人与事，从而认清自己的内心，做出改变。也许，心灵的尘埃它本不存在，却是自己吐丝作茧，刻意雕琢来束缚自己的。

此时，让我想到了顾城的一首诗，诗里有这么几句：“草在结它的种子 / 风在摇它的叶子 / 我们站着不说话 / 就十分美好”，完全契合我此时的心境。我想，旅行的意义就是当我们在感受自然美好的同时也能渐渐发现真正的自己。当我们放下行囊的那一天，还会想起曾经走过的古镇风情，还有古镇那段温润如玉的静美时光就已足够。

(陈琪)



春天不期而至。

河边的垂柳已悄然穿上了一袭嫩绿的衣裙，她用自己的方式告诉人们：最能表现春天的，当属绿色。

绿是平静的，绿也是活泼的，满载着勃勃的生机。

“苔痕上阶绿，草色入帘青。”是刘禹锡《陋室铭》中的句子，前一句用“绿”表现出了作者恬淡之心，后一句又用“入帘青”这种春意盎然表明自己充满生活状态。

我曾经看过一个故事，一位花季女孩不幸身患绝症，几乎走到了生命的尽头。但是窗外一颗原本枯死的藤类植物上长出的一片嫩绿的叶子，让女孩灰色的心里刹时升起了一丝暖色，她顽强地活了下来。后来才得知，那片绿叶是和她同病房的一位老画家为了唤起女孩子求生的欲望而画的。绿色就是这样不经意地携来希望与生机。

绿色来源于大地和蓝天。

儿子学水彩画时，绿色的颜料没有了，他就用黄色和蓝色混合出了绿色。生长于天地之间的绿，下有大地滋养，上有蓝天的照拂，这样得天独厚的滋养，让绿总是充满生机。二月春风吹过的垂柳，是嫩嫩的绿，四五月的草木，在雨水的滋润下，成了青青的绿，盛夏时节远山上草木的绿，经过长时间的积淀，已浓得成了黛绿。

绿是这样美好，会让人想起爱情，想起幸福。传说国王亨利八世，因看到一个绿衣的民间女子，瞬间怦然心动，奈何那女子不似他般任性，



因两人地位差距而翩然远去。但这绿袖长舞的女子在那一瞬间已住进他的心房，日思夜想而不得，于是命令宫廷里的所有人都穿上绿衣裳，以解他的相思。他寂寞地低吟：“唉，我的爱，你心何忍？将我无情地抛去。而我一

直在深爱你，在你身边我心欢喜。绿袖子就是我的欢乐，绿袖子就是我的欣喜，绿袖子就是我金子的心，我的绿袖女郎孰能比？”一瞬间的相遇成了永恒。

绿不是永远当主角，在画家的手里，绿常常会成为配角，画家大张旗鼓地渲染绿叶，只是为衬托，衬托那一茎朱红欲燃的花朵。绿不因为当配角而萎靡不振，绿的配角当得和主角一样尽心尽力，一样绿得恰到好处，多一分则嫌太浓，少一分则嫌太淡。

绿总是能做得恰到好处，她是初春时节的“草色遥看近却无”，是“接天莲叶无穷碧”的西湖，是梅雨潭中醉人的女儿绿，是秦淮河边依依的垂柳，经历着风雨，行走在尘世中。

(宋韧凌)



电话：025-84403436

网址：www.jsi.cc

邮箱：jsi@jsi.cc